

Phụ lục III

Appendix III

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ
HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG**

**CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND
OPERATION/LICENSE OF OPERATION**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch
Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the
Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 03./2026-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 22, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION**



Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - Vietnam Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 thay đổi lần thứ 73 ngày 21/01/2026, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the 73rd Certificate of business registration No. 0301444753 dated January 21st, 2026 issued by Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL

- Địa chỉ/Address: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: https://www.novaland.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

Vốn Điều lệ/Charter capital: 20.476.097.640.000 VNĐ/VND 20,476,097,640,000

Tổng số cổ phần/Total shares: 2.047.609.764 cổ phần/2,047,609,764 shares

2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:

Vốn Điều lệ/Charter capital: 22.112.681.550.000 VNĐ/VND 22,112,681,550,000

Tổng số cổ phần/Total shares: 2.211.268.155 cổ phần/2,211,268,155 shares

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Tăng vốn Điều lệ sau khi phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ/ Increasing charter capital after issuing shares for debt swap.

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 21/01/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 21/01/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao/> This information was published on the company's website on January 22, 2026, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 73

Certificate of Business Registration changed for the 73rd time

Đại diện tổ chức

Organization representative

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC

VO QUOC DUC

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CHIEF FINANCIAL OFFICER